Hypoluxo, June 23, 2011

To our owners,

Great news! As of this morning the last legal obligations were completed: Waterside is now the owner of the two parcels of land on the south side of Miner Road. Soon we won't have to see that old shack next to Waterside Village!

A short-term plan of action and a schedule is in place in order to obtain the demolition permit and the permit to install a fence to enclose those parcels. In accordance with our agreement with the Town of Hypoluxo, we will meet our obligation within the next twelve months to submit a plan for the future use of these parcels of over 19,500 sq. feet.

Thanks for your patience. Now we will see real action and we will keep you posted.

Andre C. Mongrain, President

Hypoluxo, le 23 Juin 2011.

À tous nos propriétaires,

Une bonne nouvelle ce matin ! Les derniers documents légaux ont été signés ce matin. Waterside est maintenant propriétaire des terrains sur le côté sud de Miner Road. NOUS N'AURONS PLUS À REVOIR LA PHOTO CI-JOINTE.

Un plan d'action et un échéancier à court terme ont été développés. Les premières actions sont l'obtention d'un permis de démolition ainsi qu'un permis pour l'installation d'une clôture dans le but de fermer l'accès. Nous avons aussi un plan à moyen terme dans le but de rencontrer les obligations contenues dans notre entente avec la ville, comme l'élaboration d'un plan d'aménagement pour l'utilisation futur des 19,500 pieds carré des terrains.

Merci pour votre patience, nous allons maintenant passer à des actions réelles et nous vous tiendrons au courant de l'évolution.

André C. Mongrain, Président