HURRICANE MATTHEW

October 4, 2016 update one.

Owners,

You may have notice that a ***state of emergency*** was declared by the Governor of Florida. Last night hurricane Matthew did modify its direction and is now heading more to the north/west, i.e. Florida. So far it is expected that we can be faced with a lot of rain and wind that can range from 40 miles per hour to over 74 miles per hour. A minor modification of the heading will mean a direct hit and then we are talking of wind of more than 125 miles per hour, no matter which path it takes we will be faced with a lot of rain.

We are in day 2 of the preparation schedule to face such an event; we have checked all shutters, absentee resident outside furniture has been moved. We will remove pool chairs later today, remove flags at the entrance, called residents with specific situations, secure the garbage canisters, and test the various generators and a series of already documented tasks.

We have found that some snowbird owners do not have a caretaker or have not provided the office with contact information for one. This will make things very difficult for the staff as no caretaker will be checking on the unit after the storm has passed to report any damages or problems.

At this time the Governor of Florida is saying "Better be ready than sorry in case of a direct hit", and that's what we are doing at Waterside. Some owners have already left Waterside for safer ground.

We will keep you posted if we have access to ***power supply and internet.*** The best websites to follow are www.noaa.com or www.unkebe.com.

Thanks

Andre Mongrain, President

Stacey Casey, Manager

OURAGAN MATTHEW

4 octobre 2016

Première mise à jour

Aux propriétaires,

Vous êtes sans doute au courant que l'état d'urgence a été déclaré par le gouverneur de la Floride. Hier soir, l'ouragan Matthew a modifié sa trajectoire et se dirige maintenant plus au nord / ouest, c'est-à-dire vers la Floride. Jusqu'à présent, les prévisions montrent que nous pourrions connaitre beaucoup de pluie et des vents pouvant varier de 40 à plus de 74 miles à l'heure. Une modification mineure de la trajectoire signifierait que l'ouragan nous frapperait de plein fouet avec des vents de plus de 125 miles à l'heure. Dans tous les cas, nous recevrons beaucoup de pluie.

Nous sommes au jour 2 du calendrier de préparation. Nous avons vérifié tous les volets, déplacer le mobilier extérieur si le propriétaire n'est pas sur place, nous allons enlever les chaises de piscine plus tard aujourd'hui, retirer les drapeaux à l'entrée, contacter les résidents aux situations spécifiques, sécuriser les boîtes à ordures, tester les différents générateurs et toute une série de tâches déjà documentées.

Certains propriétaires ne nous ont pas communiqué le nom de la personne responsable de leur unité durant la saison d'été ou ils n'en ont pas tout simplement. Ce sera difficile pour nous de gérer les possibles dégâts causés à leur unité par l'ouragan puisque personne ne nous les signalera.

À ce moment, le gouverneur de la Floride a mentionné qu'il était «Mieux vaut prévenir que guérir si nous sommes frappés de plein fouet", et c'est ce que nous faisons à Waterside. Certains propriétaires ont déjà quitté Waterside pour un lieu plus sûr.

Nous vous tiendrons au courant si nous avons accès ***à l'électricité et à Internet***. Les meilleurs sites Web pour suivre les développements de l'ouragan sont www.noaa.com et www.unkebe.com.

Merci,

André Mongrain, président

Stacey Casey, gérante