**HURRICANE MATTHEW**

October 5, 2016 **SECOND UPDATE**.

Owners,

Thanks for your prompt reaction to yesterday's email, it is greatly appreciated. If you are following on www.noaa.gov you may have noticed that Matthew is closer to shore than yesterday. They are now saying that the center will be about 55 miles from shore and that we have moved from tropical storm force winds to a hurricane level, with winds from 74 miles to over 100 miles per hour. We are better prepared than in 2004 with the shutter and roof condition.

For the owners on site please follow the various email, phone calls or other communication that you may receive from the office or from our ground staff. Your prompt action minimizes our need to follow up, so we can concentrate on more situations.

Today we will continue the preparation. In mid-afternoon the gate electronic system will be disabled and the entrance and exit gate will remain in an open position. We will have guard service tonight and may not have on Thursday night, all depending on weather conditions. The gate system will be re-installed as soon as the storm is over. Yes, we have a backup generator that does power the gate, but if the electronics fail than gate will be in a closed position. It can be opened manually, but not practical or safe to do in the middle of the storm.

For our snowbirds, you should have seen the long line up a gas service station, and they ran out of gasoline, same for supply at the grocery store, at Home Depot or Lowes. AT&T fiber optic installation will be halted this afternoon and they may be off for a week addressing storm damage priorities.

We are in day 3 of the preparation schedule equivalent to the day before the storm, we will continue to verify the site and if you see the shutter closed at the office it does not mean the office is closed, if the entrance way to the office gate is closed than the office is closed. The office will be closed on Thursday and Friday. More owners are moving out of the area and for the residents that do decide to remain on site please be careful and move your car away from large trees.

Evacuations orders are currently be contemplated by four states. Some counties have already issued evacuation orders to their residents, for other counties they strongly recommend evacuation.

We will keep you posted if we have access to ***power supply and internet.*** The best websites to follow are www.noaa.gov or www.unkebe.com. The best channel to get TV update is on channel 62 of the Waterside system.

Thanks

Andre Mongrain, President

Stacey Casey, Manager

**HURRICANE MATTHEW**

5 octobre 2016 **DEUXIÈME MISE A JOUR.**

Aux propriétaires,

Merci pour votre réaction rapide au courriel d'hier, elle est très appréciée. Si vous suivez sur www.noaa.gov, vous avez pu remarquer que Matthew est plus proche de la côte qu'hier. Ils mentionnent que le centre sera à environ 55 miles de la côte et que nous sommes passés de vents de force tempête tropicale à niveau d'ouragan, avec des vents de 74 miles à plus de 100 miles par heure. Nous sommes mieux préparés qu'en 2004 avec les auvents et l'état des toitures.

Pour les propriétaires sur le site, s'il vous plaît suivre les différents courriels, appels téléphoniques ou autres moyens de communication que vous pouvez recevoir du bureau ou de notre personnel au sol. Votre action rapide minimise notre besoin de suivi et nous permet de nous concentrer sur d'autres situations.

Aujourd'hui, nous allons poursuivre la préparation. Dans l'après-midi le système électronique de la barrière sera désactivé et les barrières d'entrée et de sortie resteront en position ouverte. Nous allons avoir un service de garde ce soir mais peut-être pas jeudi soir, tout dépendant des conditions météorologiques. Le système de barrière sera réactivé dès que la tempête sera terminée. Nous avons bien une génératrice de secours pour alimenter les barrières, mais si l'électronique ne fonctionne pas la barrière restera dans une position fermée. Elle peut être ouverte manuellement, mais ce n'est ni pratique ni sécuritaire de le faire dans le milieu de la tempête.

Pour nos snowbirds, vous auriez dû voir la longue ligne aux stations-service, pour l'approvisionnement à l'épicerie, chez Home Depot ou Lowes. L'installation par AT&T de fibres optiques sera interrompue cet après-midi et pourrait ne pas reprendre avant une semaine dépendant des dégâts et des autres priorités.

Nous sommes au jour 3 des procédures de préparations, soit l'équivalent de la veille de la tempête. Nous allons continuer à vérifier le site et si vous voyez les volets fermés au bureau, cela ne signifie pas que le bureau est fermé, mais si la voie d'entrée au bureau est fermée alors le bureau est fermé. Le bureau sera fermé jeudi et vendredi. De plus en plus de propriétaires se déplacent hors de la zone mais pour les résidents qui décident de rester sur place, soyez prudent et déplacer votre voiture loin des grands arbres.

Quatre États envisagent actuellement d'évacuer. Certains comtés ont déjà émis des ordres d'évacuation à leurs résidents, alors que d'autres comtés recommandent fortement l'évacuation.

Nous vous tiendrons au courant si nous avons accès à l'alimentation et à Internet. Les meilleurs sites Web à suivre sont www.noaa.gov ou www.unkebe.com. Le meilleur canal pour obtenir la mise à jour depuis la télévision est sur le canal 62 du système Waterside.

Merci André Mongrain, président Stacey Casey, gérante