HURRICANE MATTHEW

October 7, 2016 **THIRD UPDATE**.

Owners,

GOOD NEWS, no significant damages, the roofs did extremely well not a single shingle was damaged. No damage to Florida rooms beside some screens and no awnings were torn apart. The TV system is back on and our staff did the preliminary cleanup of debris. We did not get any accumulation of water in the retention pond. ***We were ready for the worst and our installations are in good condition and our buildings are well maintained, our tree trimming program is paying off***. We were not subject to any prolonged power outage.

We will do a post mortem on some situations like where we did have to go inside a unit to close shutters properly and we discovered that the main water line was not closed, the toilet seats not closed, the nonexistence of a caretaker and also the degree of responsibility of those caretakers. On some units furniture was left outside on patios or balconies, these items become bullets during a storm. Modifications will be made to rules and regulations about these situations. We will also sort the steel panels for the sidelight window at the door for the unit A and B units. They need to be stored in the electrical room particular to the building they belong to so it is easy to find them.

In general, up to 3 PM on Thursday, we were faced practically with a direct hit at Category 4 which was higher than the 2004 hit and some of us do remember the damage we received then. At around that time on local TV stations, they started to report that Matthew was moving north/north-east slightly and this was good news. It prevented a direct hit.

Many residents left the site. We encourage owners to contact their caretakers to check on the inside of the unit mainly for water infiltration and make sure the air conditioning is running as electrical power went on and off***. Please ask them to notify the office if there is any water infiltration.***

The guard will be back on duty tonight and the entrance and exit gates have been reconnected are working normally. The garbage container is out of order and Waste Management says that they will be here Monday to do the repairs.

Thanks

Andre Mongrain, President

Stacey Casey, Manager

OURAGAN MATTHEW

7 octobre 2016 TROISIÈME MISE À JOUR.

Aux propriétaires,

BONNE NOUVELLE ! Aucun dommage significatif, les toits ont bien tenu, pas un seul bardeau d'endommagé; aucun dommage aux « Florida room » à part quelques moustiquaires, aucun auvent de déchiré, le système de télévision est de retour et notre personnel a fait le nettoyage préliminaire des débris. Il n'y a même pas eu d'eau dans le bassin de rétention. ***Nous étions prêts pour le pire, mais nos installations sont en bon état, nos bâtiments sont bien entretenus et notre programme d'émondage a porté fruit.*** Nous n'avons été soumis à aucune coupure de courant prolongée.

Nous allons faire un bilan sur certaines situations. Par exemple, nous avons dû aller à l'intérieur d'unité pour fermer les volets correctement, nous avons découvert que l'eau n'était pas fermée, les couvercles de toilettes non plus… Plusieurs unités n'ont pas de service de prise en charge lors d'absence et nous devons aussi nous interroger sur le degré de responsabilité de ces personnes. De plus, certains meubles avaient été laissés à l'extérieur sur le patio ou le balcon, ce qui peut devenir des projectiles lors d'une tempête. Des modifications seront apportées aux règles et règlements au sujet de ces situations. Nous allons également émettre une procédure sur les panneaux en acier pour la partie vitré de votre porte d'entrée et cela pour les unités A et B; ils ont besoin d'être remisé dans la pièce des compteurs électrique propre à votre bâtiment, il sera donc facile de les trouver.

Jusqu'à 15 heures le jeudi, nous étions dans la trajectoire directe avec une force de niveau 4, ce qui était plus élevé que l'ouragan de 2004, certains d'entre nous se souviennent des dégâts. Environ au même moment, la télévision locale a signalé que Matthew se déplaçait légèrement au nord/nord-est, ce qui était une bonne nouvelle car nous n'étions plus dans la ligne de mire.

De nombreux résidents ont quitté le site à l'approche de l'ouragan. Nous encourageons les propriétaires à contacter leur personne en charge lors de votre absence pour vérifier l'intérieur de leur unité, principalement pour l'infiltration d'eau et de s'assurer que l'air conditionné fonctionne à cause des interruptions de courant que nous avons connu. ***S'il vous plaît, leur demander d'aviser le bureau s'il y a toute infiltration d'eau.***

Le garde sera de service ce soir, la grille d'entrée et de sortie est de retour en fonction normale, le conteneur à déchets est hors d'usage et Waste Management disent qu'ils seront ici lundi pour faire la réparation.

Merci

André Mongrain, président

Stacey Casey, gérante.