HURRICANE IRMA

September 5, 2017 update 1.

Owners,

You may have notice that a ***state of emergency*** was declared by the Governor of Florida. Hurricane Irma will have an impact on Florida, unless it modifies its direction by noon tomorrow. If not we are in the zone of impact.

They report Irma currently as a category 5, the highest possible, with winds up to 175 miles per hour and a lot of rain. They call it the strongest hurricane in a decade.

We are in day 2 of the preparation schedule to face such an event and will continue to do so until our staff need to go to take care of their belongings and family. If you are on site, you will start to notice some of the actions being taken by our staff.

Waterside has a limited means of contacting guests and renters, it is up to the owner to do so. They should at least close down their shutters and remove items from patio, balcony or Florida room. By doing so ASAP it helps our staff so they can concentrate on the common elements of Waterside.

We have found that some snowbird owners do not have a caretaker or have not provided the office with contact information for one. This will make things very difficult for the staff as no caretaker will be checking on the unit after the storm has passed to report any damages or problems.

At this time, the Governor of Florida is saying "Better be ready than sorry", and that's what we are doing at Waterside. Some owners have already left Waterside for safer ground.

We will keep you posted if we have access to ***power supply and internet.*** The best websites to follow are www.noaa.com or www.unkebe.com.

Thanks

Andre Mongrain, President

Stacey Casey, Manager

OURAGAN IRMA

5 SEPTEMBRE 2017,

Première mise à jour

Aux propriétaires,

Vous êtes sans doute au courant que l'état d'urgence a été déclaré par le gouverneur de la Floride. L'ouragan Irma aura un impact sur la Floride et à moins qu'elle modifie sa trajectoire d'ici demain midi nous sommes dans la zone d'impact.

Irma est maintenant de catégorie 5, le plus haut niveau possible, avec des vents allant jusqu'à 175 miles à l'heure et beaucoup de pluie. Ce serait le plus fort ouragan de la dernière décennie.

Nous sommes au jour 2 du calendrier de préparation et nous continuerons la préparation jusqu'au moment où notre personnel devra quitter pour prendre soin de leur propriété et de leur famille. Vous serez en mesure de constater les actions prises par notre personnel.

Waterside a peu de moyen pour contacter les visiteurs et les locataires. Il appartient au propriétaire de faire le suivi. Ils doivent au minimum fermer leurs volets et enlever ce qui est sur le patio, le balcon et les Florida room. Le plus vite ce sera fait permettra à notre personnel de se concentrer sur les parties communes de notre village.

Certains propriétaires ne nous ont toujours pas communiqué le nom de la personne responsable de leur unité durant la saison d'été ou ils n'en ont pas tout simplement. Ce sera difficile pour nous de gérer les possibles dégâts causés à leur unité par l'ouragan puisque personne ne nous les signalera.

À ce moment, le gouverneur de la Floride a mentionné «Mieux vaut prévenir que guérir" et c'est ce que nous faisons à Waterside. Certains propriétaires ont déjà quitté Waterside pour un lieu plus sûr.

Nous vous tiendrons au courant si nous avons accès ***à l'électricité et à Internet***. Les meilleurs sites Web pour suivre les développements de l'ouragan sont www.noaa.com et www.unkebe.com.

Merci,

André Mongrain, président

Stacey Casey, gérante