HURRICANE IRMA UPDATE #2

September 6, 2017

Owners,

Yesterday was "***state of emergency"*** declaration by the Governor of Florida, today the Governor says "***get out as quickly as possible".*** Hurricane Irma will have a major impact on Florida, for our owners that remember Andrew it will be worse and there is another smaller storm, "Jose" that is also moving west on the tail of Irma.

We are in day 3 of the preparation schedule to face such an event and will continue to do so until our staff needs to go to take care of their belongings and family. You will start to notice some of the actions being taken by our staff. We are getting phone calls and emails asking me and our staff to do this and this at their unit, from closing their shutters to moving in furniture, our staff cannot keep up.

We have asked remaining owners on site to help to support our staff, we have asked them to take note of the unit number that an action was necessary and ***the Association will issue a $100.00 invoice to every owner that did not abide with the policy and common sense, enough is enough.***

Let's hope you also have caretaker for your unit. After the storm, we will not be in a position to visit all units to determine what damage has occurred and what the next steps are for a particular unit. Not having a caretaker responsible for your unit may be considered negligence.

We will keep you posted if we have access to ***power supply and internet.*** The best websites to follow are www.noaa.com or www.unkebe.com.

Thanks

Andre Mongrain, President

Stacey Casey, Manager

OURAGAN IRMA

6 SEPTEMBRE 2017,

Deuxième mise à jour

Aux propriétaires,

Hier le Gouverneur de la Floride déclarait « ***l 'état d'urgence*** », et demande aujourd'hui de « ***quittez le plus rapidement possible ».*** Irma aura un impact important sur la Floride. Pour les propriétaires qui se rappelle de Andrew, Irma est encore plus imposante, sans compter que l'ouragan Jose suit dans son sillon.

Nous sommes au jour 3 du calendrier de préparation et nous continuerons la préparation jusqu'au moment où notre personnel devra quitter pour prendre soin de leur propriété et de leur famille. Vous serez en mesure de constater les actions prises par notre personnel. Nous recevons des téléphones et des courriels nous demandant soit de fermer des volets ou de mettre à l'abri des meubles, notre personnel ne suffira pas à la tâche.

Nous avons demandé à des propriétaires qui sont encore sur le site d'apporter leur aide à notre personnel. Nous avons aussi demandé à notre personnel de prendre en note les unités qui nécessite une action et ***l'Association émettra une facture de 100.00$ à tous les propriétaires qui ne se sont pas conformés aux procédures, assez c'est assez***. Cela pourrait être considéré comme de la négligence de votre part

Nous espérons que vous avez quelqu'un qui prend soin de votre unité durant votre absence. Nous ne serons pas en mesure de vérifier chaque unité ni de déterminer les correctifs à prendre.

Nous vous tiendrons au courant si nous avons accès ***à l'électricité et à Internet***. Les meilleurs sites Web pour suivre les développements de l'ouragan sont www.noaa.com et www.unkebe.com.

Merci,

André Mongrain, président

Stacey Casey, gérante