

COMMENTAIRES SUR L'ASSURANCE ET LES SUJETS CONNEXES

Propriétaires,

Tout d'abord merci beaucoup à ceux d'entre vous qui ont consulté notre version d'avril, un record dans le nombre de vues par nos propriétaires.

L'augmentation moyenne actuelle est de 13 %. Les années précédentes, la fourchette se situait entre 25 % et 30 %, espérons que la tendance à la réduction se maintiendra pour les années à venir.

Vous pouvez constater que l'augmentation en % est principalement due à la responsabilité générale, au directeur et personnels de bureau, qui comprennent nos bénévoles des activités sociales, et nos volontaires qui effectuent des travaux sur le site, et enfin la police parapluie. Normalement, l'augmentation est plus limitée pour ces 3 dernières polices. Nous espérons dans les années à venir revenir à l'expérience de nos années précédentes.

Pour les propriétaires qui ont besoin d'un rapport d'atténuation (mitigation report) de leur courtier, notre rapport actuellement disponible par bâtiment est valide pour les 3 prochaines années. Si nécessaire, envoyez un courriel au bureau à watersidevillage@bellnet.com et nous vous transmettrons les informations. Ce ne sont pas tous les courtiers qui l'exigent.

Il y a beaucoup de communiqués de presse sur la saison des ouragans à venir. Nous pouvons nous attendre à une saison occupée, merci de lire ce communiqué : <https://www.yahoo.com/news/noaa-issues-highest-ever-may-145553366.html?>

Vous pouvez suivre l'évolution d'un ouragan sur unkebe.com ou noaa.com.

SI vous avez des questions, veuillez les envoyer à l'adresse courriel de Waterside Village ci-dessus.

Merci d'avoir lu

André Mongrain Président

Le 24 mai 2024

PREMIUM SUMMARY --- SOMMAIRE DES PRIMES

<u>COVERAGE</u> <u>COUVERTURE</u>	<u>CARRIER</u> <u>ASSUREUR</u>	<u>LIMIT</u> <u>LIMITE</u>	<u>COST 2022/2023</u> <u>COUT 2022/2023</u>	<u>COST 2023/2024</u> <u>COUT 2023/2024</u>	<u>INCREASE %</u> <u>% AUGMENT.</u>
PROPERTY X WIND PROPRIETE X WIND	TRISURA	\$50,146,991.00	\$153,727.15	\$177,103.30	15.2
WIND VENT	CITIZENS	\$52,525,000.00	\$488,364.00	\$539,139.00	10.4
GENERAL LIABILITY RESPONSABILITE	AVONDALE	\$1,000,000/\$2,000,000	\$70,245.00	\$82,771.30	17.8
DIRECTOR/OFFICER DIRECTEUR/OFF.	GREAT AMERICAN	\$1,000,000	\$5,941.00	\$9,613.00	61.8
CRIME CRIME	CNA	\$1,500,000	\$1,977.60	\$1,939.30	-2.0
UMBRELLA PARAPLUIE	GREENWICH	\$15,000,000.00	\$9,523.74	\$14,068.52	47.7
TOTAL			\$729,778.49	\$824,639.42	13.0

Andre Mongrain President May 24, 2024

Pre sident le 24 mai, 2024