

WATERSIDE VILLAGE RAPPORT MENSUEL **31 OCTOBRE 2017**

Aux propriétaires,

Votre conseil d'administration veut d'abord s'excuser de ne pas avoir publié de rapport mensuel officiel pour les 2 derniers mois. Vous comprendrez que nous étions occupés sur d'autres choses, comme réparer une partie des dommages causés par Irma, la fin de l'année financière, le sondage concernant le bail à long terme et une série de travaux sur le terrain.

La vérification pour notre résultat de fin d'exercice financier de 2016-2017 est en cours et nous devrions les avoir à temps pour l'assemblée annuelle, il y aura un petit excédent de moins de 1 000 \$ qui est toujours sujet à l'examen de l'auditeur.

Quant à Irma, la cotisation spéciale était de 61,650.00\$ au total et jusqu'à présent notre projection des coûts est de 71,605.70\$. L'écart fait partie de nos résultats pour l'année 2016/2017, nous avons utilisé le poste de contingence pour couvrir la différence. La ville et FEMA ont absorbé pour 12,000.00\$ de frais pour le ramassage des débris et leur transformation.

Quelques propriétaires non pas encore payé la cotisation spéciale de 150.00\$. Ceux-ci recevront de la firme comptable qui comprendra un frais de retard. Les dossiers de ceux qui n'auront toujours pas payé seront référés aux avocats.

Nous n'avons pas joint à ce rapport le détail des résultats financiers, la procédure de fermeture des livres comptable a été plus complexe et nous attendons la conclusion de la revue de l'auditeur avant de publier.

Jusqu'à présent, nous avons planté plus de 200 fleurs, des buissons, trois chênes du côté sud et deux palmiers. Nous avons enlevé 4 souches et redressé des chênes du côté sud du complexe. La haie et la clôture du côté ouest sont en très mauvais état et nécessiteront des investissements et des travaux importants. Cela a été mentionné il y a trois ans et il est maintenant temps de le faire. Nous avons encore besoin d'enlever les ficus morts, environ 30 plantes seront nécessaires pour les remplacer et devons aussi réparer la clôture, cela sera fait après les vacances des fêtes. La haie sera entièrement nettoyée et réduite d'environ 2 pieds, nous prendrons une décision sur son remplacement après le travail terminé.

Nous devons également travailler sur le côté est, car les branches recouvrent maintenant les palmiers Urica. L'entrepreneur doit encore enlever les dernières souches, tailler des palmiers et effectuer des travaux du côté sud. Son travail devrait commencer durant la première semaine de janvier. Nous devons reconnaître qu'il est très difficile en ce moment de trouver des gens pour effectuer ces travaux.

Même si certains d'entre nous connaissaient assez bien le sous-sol, nous avons heurté une ligne électrique FPL qui alimente le Quadrille. Cette ligne ne nous a pas été signalée par la société de localisation et c'est une erreur de FPL. Nous avons aussi heurté deux conduits de gicleurs.

Nous tenons à remercier les propriétaires suivants pour leur implication dans ce travail acharné: Michel Dyotte qui a fait la sélection des arbres, a opéré l'excavatrice et qui est notre expert des directives pour la plantation. Se sont également impliqués dans ces 3 jours de travaux: Gaby Belanger, Jean Rheaume et André Depelteau, À ces propriétaires, merci beaucoup.

Les nouvelles plantations sont terminées pour la période des Fêtes. Au début de janvier, nous déterminerons le nombre et le type de palmiers nécessaires, puis Michel et moi visiterons les fermes forestières et ferons une sélection. Rappelez-vous que peu importe qu'on achète un ou 10 palmiers, le coût du transport est fixé à 475,00 \$. Les chênes tout juste plantés étaient 1.200\$ chacun. Jusqu'ici, nous avons dépensé près de \$ 9.000.00 dans de nouvelles plantations. Suite à la sélection, nous déciderons de l'équipement approprié pour les planter, celui que nous venons d'utiliser a coûté 540 \$ par jour et c'était un travail difficile. Juste pour arroser ces nouvelles plantations il faut une demi-journée et il faut ajouter un arrosage à tous les deux jours qui est effectué par notre personnel. Si vous voulez vous impliquer et être en charge de l'arrosage d'un nouvel arbre, vérifiez avec le bureau pour la procédure et pour indiquer celui duquel vous prendrez soin. Cela serait grandement apprécié.

Le nettoyage sous pression des trottoirs est terminé. Il se peut qu'il y ait quelques petites sections qui n'ont pas été faites, elles le seront par notre personnel plus tard.

De la part du personnel, du comité social et de votre conseil d'administration, nous vous souhaitons le meilleur pour la saison des fêtes et la nouvelle année.

André Mongrain, président
Claude Comtois, trésorier

Le 18 décembre 2017