



**HIGHLIGHTS – MARCH 4, 2006 BOARD MEETING
FAITS SAILLANTS – RÉUNION DU CA DU 4 MARS 2006
WATERSIDE VILLAGE**

Claude Poirier Defoy, current president of the board comended the out-going president Pierre Dumont's accomplishments over the past year, which included management of the aftermath of three hurricanes.

He introduced our new manager, Pamela Bamton, explained how she was selected as well as her very pertinent experience in condo management.

Claude Poirier Defoy, président du CA a fait l'éloge du président sortant, Pierre Dumont, pour sa gestion pendant la dernière année, surtout quand on considère que nous avons subi trois ouragans.

Il a présenté notre nouvelle gérante, Pamela Bamton et a expliqué comment elle avait été choisie ainsi que l'expérience de Pamela dans la gestion d'ensemble de condos.

Gary Mehal reminded permanent residents that they must apply for the new parking stickers by April 30. Forms are available in the boxes around the post office as well as the office. Completed forms may be faxed to the office.

Gary Mehal a rappelé que l'échéance pour remplacer les collants de stationnement était le 30 avril. Les formulaires sont disponibles dans les boîtes autour du bureau de poste ainsi qu'au bureau. De plus, les formulaires complétés peuvent être faxés au bureau.

Yves Ouellet inroduced the budget for the last three months. Revenues exceed expenses.

Yves Ouellet a présenté le budget des trois derniers mois. Les revenus dépassent les dépenses.

Pierre Dumont explained that Accountsult will not process EFT through Canadian banks. Canadians MUST open an account in an American bank if they wish to pay their condo fees by electronic withdrawals. Though no late payment fees are being charged for January, February and March, as of APRIL 1, LATE PAYMENT FEES WILL BE CHARGED WITHOUT EXCEPTION.

Pierre Dumont a expliqué que les frais de condo peuvent être payés par retrait électronique à partir d'une banque américaine seulement. Les Canadiens doivent donc ouvrir un compte chez une banque américaine afin de se prévaloir de cette méthode de paiement. Autrement, les paiements devront se faire par chèque mensuel. Aucune pénalité pour paiement en retard ne sera imposée pour la période de transition janvier, février et mars. À COMPTER DU 1 AVRIL 2006 DES PÉNALITÉS DE PAIEMENT DE FRAIS DE CONDO EN RETARD SERONT IMPOSÉES SANS EXCEPTION.

Gaby Bélanger explained that 28 awnings are to be replaced. Those 16 facing south and west will be the first on the list. In six months, those 12 facing north and east will be replaced. A new design made of aluminum will be attached differently to our buildings. The color of awnings has not been decided upon as we are awaiting proposals for a new color scheme for the buildings in our Village. Gaby also mention that eight to ten buildings are in urgent need of painting this year.

Gaby Bélanger a expliqué que 28 auvents doivent être remplacés. Les seize faisant face au sud et l'ouest seront les premiers sur la liste, ensuite les douze faisant face au nord et l'est suivront six mois plus tard. Les nouvelles structures d'aluminium seront fixées autrement aux bâtiments. La sélection de couleurs de ces auvents n'est pas encore arrêtée. Une décision sera prise lorsque nous aurons accepté une proposition sur une nouvelle palette de couleurs pour l'ensemble des bâtiments de notre Village. Gaby nous informe aussi que huit à dix bâtiments ont un urgent besoin d'être repeints cette année.

Claude Comtois reported on the appraisal done by David C. Faustin, an engineer with Structural Design and Inspection Inc. concerning the appropriateness of installing anti-hurricane shutters on our buildings.

His report will be shared with all owners shortly in order that we may decide whether or not to install anti-hurricane shutters on all buildings. This will be subject to a vote by all owners and if more than 50% of owners want shutters installed the condominium Association will proceed with the installation of the shutters before the next hurricane season which begins in June.

In short, the engineer recommends that anti-hurricane shutters be installed on all glazed surfaces in all the buildings. That these shutters be designed, fabricated and installed in accordance with the 2004 Florida building code. Our buildings have been designed as a single structural entity, even though multiple units exist in each building. Therefore, it is recommended that all glazed openings within the entire building be protected with hurricane.

Claude Comtois a fait rapport sur l'évaluation faite par l'ingénieur David C. Faustin, ingénieur de Structural Design and Inspection Inc. concernant le besoin de volets anti-ouragan à Waterside Village.

Ce rapport sera envoyé à tous les propriétaires d'ici peu, ainsi qu'une prévision des coûts, afin que tous les propriétaires puissent voter sur l'installation ou non de volets anti-ouragans sur toutes les espaces vitrées des condos dans Waterside Village. Si plus de 50% des propriétaires votent en faveur de l'installation de volets anti-ouragans, c'est l'Association des proprios qui verra à leur installation avant la saison des ouragans qui débute en juin.

En résumé, l'ingénieur Faustin recommande que des volets anti-ouragans soient installés sur toutes les ouvertures vitrées (portes et fenêtres) sur tous les bâtiments de Waterside Village, Que ces volets soient fabriqués et installés selon le code des bâtiments de la Floride 2004. Ainsi ,toutes les ouvertures d'un bâtiment doivent être munies de volets pour éviter le phénomène d'implosion (si une ouverture n'est pas protégée, la pression causée par celle-ci causerait l'écrasement du toit).

Pierre Dumont addressed the issue of insurance coverage for our buildings. The Association is seeking quotes for better protection.

Pierre Dumont a parlé de la nécessité d'augmenter nos assurances. L'Association attend des soumissions à cet effet.

Claude Poirier Defoy, once again, explained the new condo fee structure.

Claude Poirier Defoy, une fois de plus, a fourni des explications sur la nouvelle tarification des frais de condo.

The meeting was followed by a brief question period.

La réunion a été suivie pas une brève période de questions.