



# Village News

A Publication of Waterside Village

April 2009

## Board of Directors for 2009/2010 – Conseil D'administration Pour 2009/2010

At a meeting held on January 27, 2009, the directors elected Mr. Andre Mongrain as President, Mr. Gaby Belanger as Vice President, and Mr. Claude Comtois as Secretary. Andre Bergeron, Roch Massicotte, Andre Pellerin and Marian Petrescu will serve as Directors. Various committees were also created to look after specific area of activities. Four of the previous Directors remained on the Board after the election. Mr. Andre Pellerin and Mr. Marian Petrescu are the new Board directors.



Andre



Marian







They are both professional engineers and they bring background knowledge and expertise that will help Waterside to continue its progression.

*Suite à une réunion tenue le 27 janvier 2009, les administrateurs ont élus M. André Mongrain au poste de président, M. Gaby Bélanger au poste de vice-président et M. Claude Comtois a été nommé secrétaire. André Bergeron, Roch*

*Massicotte, André Pellerin et Marian Petrescu vont servir en tant qu'administrateurs. Différents comités ont aussi été créés afin de suivre certain secteur d'activités. Quatre administrateurs ont été reconduits au conseil suite à l'élection. M. André Pellerin et M. Marian Petrescu sont de nouveaux administrateurs. Ils sont tous deux ingénieurs et contribueront avec leur expérience et leur savoir à la progression de Waterside.*

## Water Heater – Chauffe-eau

Recently we experienced a couple of incidents: the Manger, Mr. Daniel Harvey, noticed that some of our owners have not replaced their water heaters that were originally installed in their units. (Most water heaters are only guaranteed for 10 years; original water heaters at Waterside Village would by now be approximately 20 yrs. old!) We inquired at our legal firm and they mentioned that this can be considered gross negligence, and that the association may pursue legal action if there is damage caused by an old water heater. We do ask our owners who have not changed their water heaters to change them. Please make sure you get the appropriate Town permit when doing so. We suggest that you consult your insurance broker on this subject as we have learned that the insurance carrier has refused claims when the damage is the result of an old water heater.

Office	
	Waterside Village 132 Waterside Drive Hypoluxo, FL 33462  Office Hours 8-12, M-F
	Telephone: (561) 582-6765
	Fax: (561) 582-5368
	Web: <a href="http://watersidevillage.com">watersidevillage.com</a>
Staff	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daniel Harvey</li> <li>• Elissa Crawford</li> <li>• Stacey Casey</li> <li>• Larry E. Scrase</li> <li>• Jeffrey Phillips</li> </ul>
	 <a href="mailto:watersidevillage@bellsouth.net">watersidevillage@bellsouth.net</a>
Board of Directors	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Andre C. Mongrain</li> <li>• Gaby Bélanger</li> <li>• André Bergeron</li> <li>• Claude Comtois</li> <li>• Roch Massicotte</li> <li>• André Pellerin</li> <li>• Marian Petrescu</li> </ul>
	 <a href="mailto:watersideboard@bellsouth.net">watersideboard@bellsouth.net</a>

*Nous avons dernièrement connu quelques incidents et notre Gérant, M. Daniel Harvey, a noté que certains de nos propriétaires n'ont pas encore remplacé les chauffe-eau installés lors de la construction, il y a 20 ans. Nous avons contacté nos conseillers légaux qui nous ont mentionné que cela pourrait être considéré comme de la négligence et sujet à être poursuivie*

par l'Association si des dommages étaient causés par un vieux chauffe-eau. Nous demandons à nos propriétaires d'obtenir les permis requis de la municipalité et de changer leur vieux chauffe-eau. Consultez aussi votre courtier d'assurance sur ce sujet car des réclamations ont été refusées si les dommages étaient occasionnés par un vieux chauffe-eau.

### **Presentations - English classes Waterside Village - 2009**

The English classes have completed another successful session. A total of 30 students registered for either the beginner's class or the advanced class with teachers Agnès Jaouich and Jean-Marie Bordeleau, assisted by Arthur Bergeron.

Some very interesting presentations were made by the students of the advanced class: Jacques Perrad on fishing, Diane Duchesne on sailing and Réjean Mailhot on organizing the tennis round-robin. The students also had to guess the identity of a mystery man, Daniel Bellemare, Prosecutor in The Hague with respect to the murder of then-President of Lebanon, R. Hariri and a mystery woman, Monique Carpentier, an owner in Waterside who holds an executive position in the federal government and whose responsibilities include the mapping of the Arctic required for Canada's negotiating position for ownership of its sea floor.

There were also a number of speakers invited to interact with the students: Officer Simon Pavlov from the Lantana Police Department outlined some of the rules to follow (did you know that under no circumstances should you get out of your car when stopped by a police officer, to always wait for instruction from the officer?) and

role-played with some students simulating a car accident. Steve Lewis, another owner in Waterside and Community Relations Specialist for the Boynton Beach Fire Rescue spoke to us about fire safety (he advised us that it is time to replace our fire and smoke detectors, which are now 20 years old). We were also very pleased to welcome Cynthia Forkner, Assistant Director, Public Relations and Christine Linder, Director of Emergency Services at the Bethesda Memorial Hospital. They gave us an overview of the services the Hospital provides (did you know that you can borrow, free of charge, car seats for your little visitors?) as well as what happens when you show up at their Emergency Department. The Hospital's service standard is to see patients within 30 minutes and have them admitted or sent home within 3 hours, all tests included. These sessions if repeated during next season would be posted as they should be of interest to a larger audience.



All in all, it has been an interesting and informative season with progress in English conversation, pronunciation and grammar for all students.

### **Présentations aux cours d'anglais – Waterside Village - 2009**

*Une autre session de cours d'anglais vient de se terminer avec succès. 30 étudiants étaient inscrits*

*au cours pour débutants et au cours avancé, organisés par Agnès Jaouich et Jean-Marie Bordeleau, appuyés par Arthur Bergeron.*

*Plusieurs présentations intéressantes ont été faites par les étudiants du cours avancé : Jacques Perrad sur la pêche, Diane Duchesne sur la voile et Réjean Mailhot sur l'organisation du tournoi à la ronde de tennis. Les étudiants ont aussi eu à deviner l'identité d'un homme mystère, Daniel Bellemare, Procureur à la Haye, en charge du tribunal pour le meurtre de l'ancien président du Liban, R. Hariri, ainsi que celle d'une femme mystère, Monique Carpentier, propriétaire à Waterside, qui est haut-fonctionnaire au gouvernement fédéral et dont les responsabilités incluent la cartographie de l'Arctique dans le contexte des négociations canadiennes pour délimiter les frontières du fond marin.*

*D'autres invités sont venus converser avec les étudiants : L'officier Simon Pavlov du Département de Police de Lantana nous a donné des conseils à suivre (saviez-vous que vous ne devriez jamais sortir de votre véhicule si vous êtes arrêté par un policier, attendez toujours les instructions de l'officier) et a participé à des simulations d'accidents avec les élèves. Steve Lewis, un autre propriétaire de Waterside, Spécialiste des Relations communautaires de la ville de Boynton Beach, nous a entretenus des consignes de sécurités (il nous a rappelé qu'il est temps de remplacer nos détecteurs de fumée qui ont déjà 20 ans). Nous avons aussi été heureux de recevoir Cynthia Forkner, Directrice adjointe, Relations publiques et Christine Linder, Directrice des Services d'urgence du Bethesda Memorial Hospital. Elles nous ont donné un aperçu des services de l'Hôpital (saviez-vous que vous pouvez emprunter, sans frais, des sièges d'auto pour vos petits visiteurs ?) et du déroulement lorsqu'on se*

*présente à l'Urgence. Les standards de l'Hôpital sont de 30 minutes pour être examiné et de 3 heures pour être ou bien admis, ou renvoyé chez soi, tous tests complétés. Ces dernières sessions, si elles se répètent l'an prochain, seront publiées car elles peuvent être d'intérêt pour un auditoire élargi.*

*Une saison intéressante et instructive ainsi que du progrès en conversation, prononciation et grammaire anglaise pour tous les étudiants.*

### **Insurance - Assurance**

The Association requires proof of insurance and a minimum of \$2,000.00 for Loss Assessment coverage. Waterside Village should also be named as co-insured. We have received numerous copies of insurance policies so far. We have solicited the cooperation of each owner regarding this State of Florida Statute requirement. Please also verify with your broker the requirements for summer inspections when you are not at Waterside. For some insurance policies, a twice-a-month visit is required; for other policies it is only once a month. Make sure you follow the requirements of your insurance policy; in case of damage, your claim may be declined.

*L'Association demande encore à recevoir copie de votre police d'assurance, qui doit indiquer une couverture minimum de \$2,000.00 pour couvrir "loss assessment" et Waterside Village doit être nommé comme co-assuré. Nous avons reçu beaucoup de copie jusqu'à présent. Nous demandons la collaboration de tous les propriétaires afin de rencontrer les exigences des Statuts de l'État de la Floride. Prière aussi de vérifier avec votre courtier les exigences minimums en termes de*

*visite par une personne durant votre absence de Waterside. Des polices requièrent une visite par mois, d'autres demandent deux visites par mois. Prière de vous assurer de suivre les obligations de votre police sinon une réclamation pourrait vous être refusée.*

### **Smoke Detector - Detecteur de Fumé**

As mentioned during one of the English classes, it is time to change your smoke detector. Those smoke detectors were installed 20 years ago and they do need to be replaced. If they break down during your absence and a neighbor is good enough to let the office know, the owner will be contacted to get his instructions about the replacement. If done by the maintenance staff a minimum charge of \$75.00 will be billed to the owner to cover labor time and parts. By the way, if you do not perform the replacement of a broken one, the Association will simply do it and charge the owner.

*Comme mentionné lors d'une présentation durant les cours d'Anglais, il est temps de changer vos détecteurs de fumé. Ces détecteurs ont été installés il y a plus de 20 ans et ils ont besoin d'être remplacés. S'ils font défaut durant votre absence et qu'un voisin en fait rapport au bureau, vous serez contacté afin d'obtenir les instructions pour le remplacement. Si le remplacement est fait par notre équipe d'entretien, une charge minimum de \$75.00 sera facturée au propriétaire pour couvrir temps et matériel. Si vous n'effectuez pas le remplacement d'un appareil défectueux, l'Association effectuera le remplacement et le propriétaire sera ensuite facturé.*

### **Social Club**

Our winter residents enjoyed their stay during the 2009 snowbird season. A tremendous number of social and cultural activities were organized and were appreciated by all. This community is a great place to live and we are fortunate to have the cooperation of all our annual and seasonal residents. Two new members have joined the social and cultural team for the years 2009-2010 and are looking forward to serving all our community in the future. We thank you for your past participation and look forward to your support in the years to come.



*Cet hiver, nos résidents et résidentes ont grandement apprécié leur séjour à Waterside. Beaucoup d'activités sociales et culturelles ont été organisées et ont été grandement appréciées par tous et toutes. Cette communauté est un milieu agréable à vivre et nous sommes choyés d'avoir la coopération de tous nos résidents permanents et saisonniers. Deux nouveaux membres se sont joints au comité et ont bien hâte d'entreprendre leur nouveau mandat. Nous vous remercions pour votre participation et nous espérons avoir votre support dans les années à venir.*

**COMPLETED AND ONGOING PROJECTS - PROJETS COMPLÉTÉS ET EN CHANTIER**

Since the most recent publication, a lot has been completed due to the help of our volunteers. It is difficult to estimate the savings that the volunteers generate because of their involvement in the various projects. A good ball park figure might be close to \$60,000.00. It is not only the time they devote to Waterside it is also the quality of their work. We have to say thanks to all of those owners and renters that are involved in all sorts of volunteer tasks.

Thanks to Mr. Michel Dyotte who, in addition to his volunteer work, also arranges for Waterside to buy trees and bushes at wholesale prices that generate great savings for your Association.

At the corner of Miner Rd. and Federal Hwy., the sign, fence and bushes have been completed. Comments received from our owners and the Town of Hypoluxo have expressed appreciation for our achievements.



We have planted over 500 new trees or bushes since last October, and we plan to have another 100 planted before the end of April. We have to remember that the three-year plan calls for the same amount for the next two years. This year we did mainly filling in the corner of Miner Rd and US1. We replaced

bushes in front of air conditioning units, and many owners have also invested in their surroundings.



We completed the postal station surrounding area. Remaining to be done are the benches and garbage container which will be done after the hurricane season.



Our volunteers are now doing the car stops. There are 700 of these, so this project will be completed next year.



The pool bottom drains were retrofitted to meet the new State of Florida code requirement. The shuffleboard canopies are now installed and the volunteers did a great job in painting the benches. Tennis players are also very pleased with their new surface.



We are maintaining our program of sidewalk repairs or grinding. 50% of the sprinkler system has been reworked and the remaining ones should be completed before the end of April. Arrow Exterminators is progressing in our program to verify the attic for termites and vent exits.

New projects currently under the planning stage include the main entrance fountain. Owner Vincent Vasilescu is working on the design of the water cascade. We will also install three new flag posts. The awning program for the current year is completed. Your Board has decided to accelerate the program by one year and this should take place right after the upcoming hurricane season, depending on recommendations.

We will also repair the asphalt in about 30 different areas and then we will apply the blackening protection on a major portion of our streets. This should be done in May and June. We will also trim down our trees for hurricane season preparedness.

Depuis notre dernière publication, beaucoup de travaux ont été effectués grâce à la participation de nos bénévoles. Il est difficile d'évaluer les économies effectuées grâce à l'implication des volontaires dans les différents projets. Une bonne estimation serait autour de 60 000 \$ d'économies. Ce n'est pas seulement leur temps mais aussi la qualité de leur travail qu'il faut mentionner. Nous devons remercier tous les propriétaires et les locataires qui se sont impliqués bénévolement dans les différents travaux.

Merci à M. Michel Dyotte, qui en plus de son travail bénévole, a pris des arrangements afin que Waterside puisse bénéficier de prix de gros pour l'achat d'arbres et d'arbustes, ce qui a permis à Waterside de faire de grandes économies.

Au coin de Miner Rd. et Federal Hwy., des travaux d'amélioration pour l'enseigne, la clôture et les buissons ont été effectués. Les propriétaires sont satisfaits et la Ville d'Hypoluxo nous a fait part de son appréciation des travaux.

Depuis octobre, nous avons plantés plus de 500 nouveaux arbres ou arbustes et nous planifions en planter encore une centaine d'ici la fin avril. Nous devons nous rappeler que le plan de trois ans requiert le même montant pour les deux prochaines années. Cette année, nous avons principalement reboisé le coin de Miner Rd et US1. Nous avons remplacé les arbustes devant les climatiseurs et plusieurs propriétaires ont investis afin d'améliorer leur lotissement.

Nous avons aussi complété les alentours de la station postale. Il reste à installer des bancs et une

poubelle, ce qui sera fait après la saison des ouragans.

Nos volontaires réparent présentement les blocs d'arrêt auto. Il y en a 700, donc ce projet sera complété l'an prochain. Les drains de fond de la piscine ont été refaits afin de correspondre à la nouvelle réglementation de l'État de la Floride. Les auvents du jeu de palets (shuffleboard) sont maintenant installés et les volontaires ont fait du bon travail pour repeindre les bancs. Les joueurs de tennis sont aussi très satisfaits du nouveau revêtement du terrain. Nous continuons notre programme d'entretien et de réparation des trottoirs. 50% du système de gicleurs a été remis en condition et le restant devrait être effectué avant la fin d'avril. Arrow Exterminators continuent de vérifier les greniers pour la détection des termites et la vérification des sorties d'air.

De nouveaux projets sont à l'étape de la planification, incluant la fontaine de l'entrée principale. Vincent Vasilescu, propriétaire à Waterside, élabore un plan pour une cascade d'eau. Nous installerons aussi 3 nouveaux mâts pour drapeaux. Le programme des auvents est complété pour cette année. Votre conseil a décidé de devancer le programme de 1 an, ce qui devrait nous amener tout de suite après la saison des ouragans, dépendants des recommandations.

Nous allons aussi procéder à la réparation de l'asphalte, et ce dans une trentaine de différents endroits pour ensuite appliquer une couche de goudron sur la majeure partie de nos rues. Ce travail devrait s'effectuer en mai et juin. De plus, les arbres seront taillés en vue de la préparation pour la saison des ouragans.

## **The Land Purchase - Achat des Terrains**

At a Board meeting held on March 14, 2009 a vote took place on a possible acquisition of the neighboring property on Miner Road, and the necessary amendment to the "condominium declaration" in order to include the additional property if it is obtained.

A summary of the events since last summer was presented by Mr. Mongrain, starting with representation by the Association to the Town of Hypoluxo for the clean-up of the lot and the demolition of the houses on the property. The Town council suggested that Waterside would be the logical acquirer of this piece of land as it is adjacent to the property of the Village on three sides.

Discussions are progressing on this important project for Waterside and the project is supported by a vast majority of the owners. The intent is for Waterside to acquire these parcels, build a fence along Miner Road, plant a hedge, extend the sprinkler line and open an access alongside building 27. The prime benefit will be a greater security for the Village and control of the development of the site. Future planning of these two parcels of land is not currently formalized.



Lors d'une réunion du Conseil tenue le 14 Mars dernier, un vote a été tenu sur l'acquisition possible des terrains adjacents sur Miner Road, et des amendements qui seront nécessaires à notre « condominium déclaration »

*dans le but d'y inclure les propriétés additionnelles si elle sont acquise. Un sommaire des événements qui ont pris place depuis l'été dernier a été fait par M. Mongrain, en débutant avec les représentations faites auprès de la Ville pour la démolition des propriétés et aussi le nettoyage du terrain. La Ville d'Hypoluxo voit Waterside Village comme l'acquéreur logique de ces parcelles de terrains qui sont adjacents à Waterside sur trois faces.*

*Des discussions sont en cours au sujet de ce projet très important pour Waterside qui a été appuyé par la grande majorité des propriétaires. Waterside a l'intention d'acquérir ces terrains, d'y installer une clôture, de planter une nouvelle haie, d'y étendre son système d'arrosage et de créer un accès près du bâtiment 27. Les premiers bénéficiaires de cette acquisition seront d'améliorer la sécurité du Village et d'assurer un contrôle sur son développement futur. La planification quant à l'utilisation future de ces terrains reste à déterminer.*

### **Closing Your Condo – Fermeture de Votre Unité**

To all owners of Waterside: the office has a pamphlet prepared by Palm Beach County that provides important information about the hurricane season preparedness. It is a very useful publication on a lot of subjects.

For our snowbird owners, you need to take care of the following:

Bicycles should be removed from the bike racks. If not, they will be moved by our staff to the enclosed area near the dumpster, and we will not assume any responsibility. Lawn chairs, other chairs and tables must be moved to the inside of the

unit when you leave for the summer season. Barbecue grills should also be stored and the propane gas tanks should be placed in the enclosed area near the dumpster with your unit number indicated on the cylinder. All non-attached flower pots should also be removed and placed in a secure area; otherwise they become flying objects during a storm.

Inside your unit, make sure you turn off the main water line, seal your toilet bowl and place some weight on the toilet seat. It is also a good practice to close your sink drains, shower and bath drains.

Make sure that you do not leave any food items in your unit and to clean properly your toaster, as bread crust crumbs attract ants. Leave your air conditioning unit at the level specified by the manufacturer, around 78 to 80 degrees, so the inside of your unit will not develop a high level of heat and humidity that may lead to mold and mildew.

Close your shutters and make sure they are properly locked. Every year our maintenance staff needs to go around and do verification. Please remove the white band this will extend their useful life.

If the owner is not the last occupant, it is the responsibility of the owners to coordinate the closing of the condo shutters either with the renter or with the person appointed by the owner to do the summer verification.

*Pour tous les propriétaires à Waterside, vous trouverez au bureau une brochure qui traite de la préparation nécessaire en cas d'ouragan préparée par le Comté de West Palm Beach. Nous vous recommandons de laisser une copie dans votre unité.*

*Pour nos « snowbird » voici quelques recommandations :*

*Les bicyclettes doivent être enlevées des supports à bicycle. S'ils ne le sont pas, notre équipe d'entretien verra à les remiser, sans aucune garantie, dans l'enclos près des contenants à déchet. Les chaises de parterre, chaise et table doivent aussi être remisées à l'intérieur du condo lorsque vous quittez pour la saison d'été. Les barbecues doivent eux aussi être remisés à l'intérieur et la bonbonne de propane placée dans l'enclos à proximité des contenants à déchet en prenant soin d'inscrire votre numéro de condo sur la bonbonne. Tous les pots à fleur non attachés doivent eux aussi être remisés dans un endroit sécuritaire. Tous ces objets deviennent des objets volants lors d'un ouragan.*

*À l'intérieur de votre unité, s'assurer que la ligne d'eau principale est fermée, de mettre un papier étanche sur vos toilettes et aussi, une fois le couvercle fermé, d'y placer un poids. C'est aussi une bonne habitude de boucher les drains du bain, de la douche et des éviers.*

*Vous devez vous assurer de ne laisser aucune nourriture et de nettoyer votre grille-pain, les miettes de pain attirant les fourmis. Laisser votre climatiseur en fonction selon les spécifications du manufacturier, à savoir entre 78 et 80 degré. Ainsi, l'intérieur de votre unité ne développera pas de chaleur et d'humidité qui peuvent conduire au développement de moisissure. Fermez vos « shutters » et assurez-vous qu'ils sont bien barrés. Tous les ans, notre équipe d'entretien a besoin de faire une vérification. Prière d'enlever la bande de retient blanche, cela en prolongera leur vie utile.*

*Si le propriétaire n'est pas le dernier occupant, le propriétaire demeure responsable de s'assurer que les « shutters » et autres actions nécessaire*

à la fermeture du condo sont effectuées ou du moins qu'il en coordonne l'exécution avec la personne responsable du condo durant la période de non occupation.



### **Rental and Lending Policy – Politique de Prêt et de Location**

Owners who rent or lend their condos must adhere to the rules for rental and lending applicants: all three forms -- the rental/lending agreement, the criminal background sheet signed by applicants, and a check or money order of \$100.00 --- all must be sent together to the office 30 (thirty days) in advance of an intended tenant's arrival. The policy of renters following this procedure has been in effect since February 2008. It applies to every renter, even if they have rented units at Waterside for many years.

*Les propriétaires qui loue ou prête leur unité doivent suivre les procédures qui s'appliquent à ce genre de situation. Tous les formulaires, à savoir les ententes de location, le formulaire de vérification des antécédents judiciaires dûment signé par l'occupant et aussi un chèque au montant de \$100.00 doivent être reçus au bureau au moins 30 jours avant l'arrivée de l'occupant. Cette pratique est en place depuis février 2008. Elle s'appliquera à tous les occupants et cela année après année, même si l'occupant était présent dans les années antérieures.*

*Nous avons connu quelques situations désagréables cette année. Par exemple, le locataire signe pour une location de trois mois, l'occupe pour un mois et laisse à quelqu'un d'autre l'unité pour les deux autres mois. Ceci constitue un changement*

*d'occupant. Si la politique n'est pas suivie, nous bloquerons simplement la carte d'accès à Waterside, et cela, dès le premier constat. N'oubliez pas aussi que nous vérifions les vignettes avec les données que nous avons en fichier informatique. Aussi, le prêt d'une vignette par un propriétaire ou un locataire à un autre occupant entraînera la cancellation de la carte d'entrée. Nous comptons sur votre coopération pour assurer la sécurité à Waterside.*

### **Waterside Website - Site Internet de Waterside**

A new page has been added to our website highlighting Waterside's social activities. Simply go to [watersidevillage.com](http://watersidevillage.com) click on the "**Social Activities**" tab and you will see photo slide shows for all Waterside activities for the 2009 season; Tennis, Golf, Softball, Petanque, Shuffleboard, Vernissage, the Annual Party and more.



Owners and renters have appreciated the information that was posted on TV channel 70 during the last winter season. These also can be found on our website. Click on tab "Communication" and then on "Channel 70". Make sure that you mention this to all people interested in Waterside. Please talk about Waterside, talk about the beauty of the site, talk about the quality of the residents of our Village, the way of life and of the way they will be received and welcomed. Talk about the activities that take place at Waterside. Mention the high level

of security at Waterside. Talk about the surroundings --- beaches, parks, restaurants and shopping facilities.

All of this in a very elaborate way will be part of Waterside's improved website. Mr. Nadeau, Mr. Perron, and Mr. Mongrain, our President, will be working on the integration of the two sites.

*Une nouvelle page a été ajoutée à notre site internet qui met en évidence nos activités sociales. Simplement rendez vous sur le site [watersidevillage.com](http://watersidevillage.com) et choisir l'onglet « **activités sociales** » et vous apercevrez un agencement de photos qui couvre toutes les activités de la saison 2009; le tennis, le golf, la balle-molle, la pétanque, le galet, la journée de vernissage de nos artistes, la soirée annuelle et plusieurs autres.*

*Propriétaires et locataires ont appréciés l'information diffusée au poste de télé 70 durant la dernière saison hivernale. Ces informations peuvent maintenant aussi être consultées sur notre site web au [watersidevillage.com](http://watersidevillage.com). Cliquez sur l'onglet Communication puis sur canal 70. Vous pouvez diffuser cette information à toute personne intéressée par Waterside. Parlez de Waterside autour de vous, de la beauté du site, de la qualité de ses résidents, de la qualité de vie et de l'accueil chaleureux. Parlez des différentes activités qui ont lieu à Waterside. Mentionnez le haut niveau de sécurité de notre complexe. Parlez aussi de la proximité et de la qualité des activités et des services offerts aux alentours : les plages, les parcs, les restaurants et les centres commerciaux.*

*Cela, et bien plus, fera éventuellement parti de notre nouveau site web amélioré. M. Nadeau, M. Perron et M. Mongrain, notre président, vont travailler à l'intégration des deux sites.*