

PICKLEBALL GOVERNING BEHAVIORS

Owners and residents

This memo will govern the use of the tennis court for pickleball. Our documents provide the following:

Article 16.12 of the Declaration of Condominium, provides:

“Nuisances. No nuisances (as defined by the Association) shall be allowed on the Condominium Property. No use or practice shall be allowed which is a source of annoyance to residents or occupants of Units or which interferes with the peaceful possession or proper use of the Condominium Property. The Board of Directors is hereby authorized to adopt additional rules and regulations regarding noise, including the types of activities and the level of noise that is permitted, as well as the hours of the day during which certain types of activities are permitted.”

In reference to article 19 “NOISE AND NUISANCE” of the rules and regulations of the Association that mention the following:

19.1 “Residents and their licenses and agents shall not create or permit any noise that, in a reasonable opinion of the Board or the Manager, unduly disturbs or may disturb the reasonable expectation of comfort and quiet enjoyment of the Common Elements or a Resident in any Unit.”

It is the opinion of the Board that the level and mainly the repetitive nature of the noise generated by the Pickle Ball game unduly disturbs the reasonable expectation of quiet enjoyment of the Common Elements or by Residents, the current situation needs to be addressed.

A- The following understanding always applies except during the play time schedule issued by the Social Club (refer to section B):

- 1. A soft type of ball is mandatory.**
- 2. Only residents of Waterside can use the courts. No outside guest will be allowed.**
- 3. Playing is permitted only in the designated pickleball courts areas on the tennis courts surface.**
- 4. Only 8 players can play on the west court by reservation in advance. The east court is reserved for tennis.**

5. The Social Club has the responsibility to plan a “time schedule” for the social activities including the Pickleball and to obtain the approval of the Board of Directors.
6. At the annual registration session in early January, a copy of these specifications will be provided to each person that registers. In addition, it will be posted on the bulletin board close to the tennis court.
7. A copy of this memo will become part of the rental agreement, so all renters will be aware of their obligations.
8. Players recognize that they play at their own risk, the Social Club nor the Association assume any responsibilities for injuries or death. Check with your healthcare provider before playing pickleball to ensure you are healthy enough to engage in this activity.

B- Specific rules for the Pickleball during the play time schedule issued by the Social Club:

9. During these playing times, 12 players can play on the three available courts.
10. A regular type of ball (hard shell) can be used but only with a mandatory soft type of paddle.
11. The association will provide soft paddles.
12. A testing phase will begin in January 2026 to evaluate the noise nuisance with these conditions.
13. If the testing phase is non conclusive regarding the noise nuisance, a soft type of ball will always be mandatory.

This Governing Behavior memo was approved by all Board members.

Andre Mongrain President

Dated: March 17, 2025

Revised: December 17, 2025

COMPORTEMENTS ENCADRANT LA PRATIQUE DU PICKLEBALL

Propriétaires et résidents

Ce mémorandum régira l'utilisation des courts de tennis pour la pratique du Pickleball. Nos documents d'Association comportent les éléments suivants :

L'article 16.12 de la Déclaration de condominium: (traduction informelle)

"Nuisances. Aucune nuisance (telle que définie par l'Association) ne sera autorisée sur le site de condominiums. Toute utilisation ou activité qui est une source de désagrément pour les résidents ou les occupants des unités ou qui interfère avec la possession paisible ou l'utilisation appropriée de la propriété du condominium est interdite. Le conseil d'administration est autorisé à adopter des règles et règlements supplémentaires concernant le bruit, y compris les types d'activités et le niveau de bruit autorisé, ainsi que les heures de la journée pendant lesquelles certains types d'activités sont permis.

En référence à l'article 19 « BRUIT ET NUISANCES » du règlement de l'Association qui mentionne ce qui suit : (traduction informelle)

19.1 « Les résidents, leurs représentants ou invités ne doivent pas créer ou permettre un bruit qui, de l'avis raisonnable du conseil ou du gestionnaire, perturbe indûment ou pourrait perturber les attentes raisonnables de confort et de jouissance paisible des parties communes ou d'un résident dans une unité. »

Le conseil est d'avis que le niveau et principalement la nature répétitive du bruit généré par le jeu de Pickleball perturbent indûment l'attente raisonnable de jouissance paisible des parties communes ou par les résidents. La situation actuelle doit être encadrée avec les comportements attendus suivant :

A- La présente section s'applique en tout temps sauf durant les périodes cédulées par le Comité social (référer à la section B) :

1. Une balle de type souple est obligatoire.
2. Seuls les résidents de Waterside peuvent utiliser les courts. Aucun invité externe ne sera autorisé.
3. Il n'est permis de jouer que dans les zones désignées des terrains de Pickleball sur la surface des courts de tennis.
4. Seuls 8 joueurs peuvent jouer sur le court Ouest sur réservation à l'avance. Celui de l'Est est réservé au tennis.

5. Le Comité social a la responsabilité de planifier une cédule pour les activités sociales incluant le Pickleball et d'obtenir l'approbation du conseil d'administration.
6. Lors de la séance d'inscription annuelle au début de janvier, une copie de ce document sera remise à chaque personne qui s'inscrit. De plus, il sera publié sur le tableau d'affichage près du terrain de tennis.
7. Une copie de ce mémorandum fera partie du contrat de location, de sorte que tous les locataires seront conscients de leurs obligations.
8. Les joueurs reconnaissent qu'ils jouent à leurs risques et périls, le Club social ou l'Association n'assument aucune responsabilité en cas de blessures ou de décès. Vérifiez auprès de votre médecin et de vos assurances en soins de santé avant de jouer au Pickleball pour vous assurer que votre état de santé vous permet de pratiquer cette activité.

B- Règles spécifiques pour le Pickleball lors des périodes de jeu prévues au calendrier émis par le Comité social :

9. Pendant le calendrier de jeu publié par le Comité social, 12 joueurs peuvent jouer sur les trois terrains disponibles.
10. Une balle conventionnelle (coquille rigide) peut être utilisée mais obligatoirement avec des raquettes de type souple.
11. L'Association fournira ces raquettes souples.
12. Une phase de test débutera en janvier 2026 afin d'évaluer la nuisance sonore sous ces conditions.
13. Si la phase de test n'est pas concluante au regard de la nuisance sonore, une balle de type souple sera alors obligatoire en tout temps.

Ce mémorandum a été approuvée par tous les membres du Conseil.

André Mongrain Président

Daté : 13 mai 2025

Révisé : 17 décembre 2025

Tennis Court #1 (Est / East)

2026

Jour / Day	Activité / Activity	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
Dimanche Sunday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													
Lundi Monday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women								T	T				
	Pickleball											P	P	P
Mardi Tuesday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women										T	T		
	Pickleball			P	P									
Mercredi Wednesday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women									T	T			
	Pickleball												P	P
Jeudi Thursday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women									T	T	T		
	Pickleball			P	P									
Vendredi Friday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													
Samedi Saturday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													

Ligues de tennis / Tennis leagues

T Tennis Femmes / Women

T Tennis Hommes / Men

Ligue de Pickleball mixte / Mixed Pickleball league

P Raquettes souples et balles rigides / Soft paddles and hard balls

Sur réservation / By reservation

Disponible pour le tennis seulement / Available for tennis only

Accès non autorisé en tout temps aux visiteurs non résidents. No authorized access to non resident guests at all times.

Tennis Court #2 (Ouest / West)

2026

Jour / Day	Activité / Activity	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
Dimanche Sunday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													
Lundi Monday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women								T	T				
	Pickleball											P	P	P
Mardi Tuesday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women										T	T		
	Pickleball			P	P									
Mercredi Wednesday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women									T	T			
	Pickleball											P	P	P
Jeudi Thursday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women									T	T			
	Pickleball			P	P									
Vendredi Friday	Tennis Hommes / Men	T	T											
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													
Samedi Saturday	Tennis Hommes / Men													
	Tennis Femmes / Women													
	Pickleball													

Ligues de tennis / Tennis leagues

T	Tennis Femmes / Women
T	Tennis Hommes / Men
P	Raquettes souples et balles rigides / Soft paddles and hard balls

Ligue de Pickleball mixte / Mixed Pickleball league

Sur réservation / By reservation

	Tennis ou/or Pickleball
	Note: Balles de type molles obligatoires pour le Pickleball
	Mandatory soft type of balls for Pickleball

Accès non autorisé en tout temps aux visiteurs non résidents. No authorized access to non resident guests at all times.